

Le Conseil Municipal se  
compose de **39** membres

Le nombre des Conseillers  
municipaux en exercice est  
de : **39**

Extrait du registre des Délibérations du Conseil Municipal

SÉANCE DU 27 JUIN 2022

**DCM 22/061 – URBANISME – Approbation de la chartre de la construction durable de la Ville de Houilles**

Le 27 juin 2022 à 19h04, le Conseil Municipal de la Commune de Houilles s'est réuni dans la salle Schœlcher en Mairie, en présence du public et avec retransmission en direct sur le site Facebook de la Ville, sous la présidence de Monsieur Julien CHAMBON, Maire de Houilles. (Convocation et affichage effectués le 21 juin 2022).

**PRÉSENTS :**

M. CHAMBON Julien, M. LEMETTRE Nicolas, M<sup>me</sup> MARTINHO Sandrine, M. HAUDRECHY Christophe, M. MIQUEL Pierre, M<sup>me</sup> COLLET Marina, M. MAGA Sylvère, M<sup>me</sup> DUBOIS-LOYA Catherine, M. SEKKAI, Hadji, M. CHAMBERT Julien, M<sup>me</sup> PRIM Céline, M<sup>me</sup> LABUS Ewa, M. BATTISTINI Clément, M<sup>me</sup> OROSCO Claire, M. SIMONIN Sébastien, M. de CAMARET Gilles, M. HERAUD Christophe, M<sup>me</sup> BROUTIN Gaëlle, M. BEAUQUESTE Cédric, M<sup>me</sup> HERREBRECHT Christine, M<sup>me</sup> LE LANN CONSTANS Isabelle, M<sup>me</sup> GOUAR Saara, M<sup>me</sup> RIBAUTE-PICARD Delphine, M. BORDES Joël, M<sup>me</sup> CHATELLET Brigitte, M. CADIOU Patrick, M. LECLERC Grégory, M. GOUT Christophe, M<sup>me</sup> COLLET Jennifer, M. MEGRET Olivier, M<sup>me</sup> Monika BELALA

**REPRÉSENTÉS PAR POUVOIR :**

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| - M <sup>me</sup> SIMONIN Elsa         | par M. SIMONIN Sébastien            |
| - M <sup>me</sup> DELICOURT Christelle | par M <sup>me</sup> COLLET Marina   |
| - M. PARIS Benoît                      | par M <sup>me</sup> LABUS Ewa       |
| - M <sup>me</sup> DUPLA Marie-Chantal  | par M <sup>me</sup> BELALA Monika   |
| - M. BERTRAND Romain                   | par M. GOUT Christophe              |
| - M <sup>me</sup> PRIVAT Christine     | par M. CADIOU Patrick               |
| - M <sup>me</sup> MICHEL Fleur         | par M <sup>me</sup> COLLET Jennifer |

**ARRIVÉES EN COURS DE SÉANCE : /**

- M<sup>me</sup> LE LANN CONSTANS, à 19h10 (a pris part à tous les votes)
- M<sup>me</sup> RIBAUTE-PICARD, à 19h12 (a pris part à tous les votes)
- M. MAGA Sylvère, à 19h13 (a pris part à tous les votes)
- M. HAUDRECHY Christophe, à 19h16 (a pris part à tous les votes)

**PARTI EN COURS DE SÉANCE : /**

- M. SEKKAI Hadji, à 20h24 (a pris part aux votes des trois premières délibérations)

**ABSENTE :**

- M<sup>me</sup> DUFOUR Florence

DCM 22/061

**URBANISME**

**Objet : Approbation de la Charte de la Construction Durable de la Ville de Houilles**

**Le Conseil Municipal,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L.2121-29, L.2122-21,

**Considérant** que la Ville de Houilles est engagée dans une démarche volontaire de développement d'une ville plus verte, plus solidaire et plus durable dans un contexte fort de crises climatiques et sanitaires qui bouleversent nos modes d'habiter, de faire société et impactent l'acte de construire,

**Considérant** que, pour construire autrement, construire mieux, l'objectif, pour être atteint, doit être partagé et incite à dépasser le seul cadre réglementaire du Plan Local d'Urbanisme pour une approche plus qualitative et circonstanciée. C'est la raison pour laquelle la Ville a pris l'initiative d'établir, dans une démarche participative, la Charte de la Construction Durable,

**Considérant** que le document a été co-élaboré dans le cadre d'ateliers animés par le CAUE 78 avec des représentants de la promotion immobilière et du logement social, des élus municipaux, des habitants et des représentants d'associations locales, mais également dans le cadre d'ateliers avec la Commission Extra-Municipale du Temps Long,

**Considérant** que cinq thématiques se sont dégagées ciblant les questions de processus d'élaboration des projets et de concertation, de respect du contexte environnemental naturel et bâti, d'adaptation dans le dimensionnement des projets, d'une meilleure efficacité en termes d'impact écologique, de qualité des espaces particuliers et communs et de prise en compte du devenir des constructions,

**Considérant** que la charte n'est pas un outil réglementaire mais traduit une ambition pour le territoire ouillois, pour les années à venir,

**Considérant** que ce document permettra de créer un cadre partenarial entre les différentes parties prenantes d'un projet de construction : promoteurs, bailleurs, maitres d'œuvre, commune, habitants et riverains,

**Considérant** que la mise en œuvre de la charte sera évaluée pour en faire un document évolutif et vivant,

**Après avoir en avoir DÉLIBÉRÉ A L'UNANIMITÉ (35 voix pour dont 28 voix du groupe Houilles la Ville que j'aime, 6 voix du groupe ID Commune et 3 voix du groupe Alternative Citoyenne Ecologique & Solidaire et 1 abstention de M. GOUT du groupe ID COMMUNE),**

**Article 1er :** **APPROUVE** la Charte de la Construction Durable de la Ville de Houilles ci-annexée.

Accusé de réception en préfecture  
078-217803113-20220704-22-061-DE  
Date de télétransmission : 04/07/2022  
Date de réception préfecture : 04/07/2022



**Article 2 :** **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document relatif à la mise en œuvre de la présente délibération.

VILLE DE HOUILLES

Les formalités de l'article L2131-1 du CGCT ont été accomplies pour le présent acte.

AR. délivré le : 04 JUIL. 2022

Publication effectuée le : 04 JUIL. 2022

Exécutoire ce jour : 04 JUIL. 2022

**Le Maire,**  
**Conseiller Départemental des Yvelines,**



**Julien CHAMBON**



**Julien CHAMBON**

Accusé de réception en préfecture  
078-217803113-20220704-22-061-DE  
Date de télétransmission : 04/07/2022  
Date de réception préfecture : 04/07/2022

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir, devant le Tribunal Administratif de Versailles, dans un délai de deux mois à compter de sa date de transmission au représentant de l'Etat et de publication et / ou notification