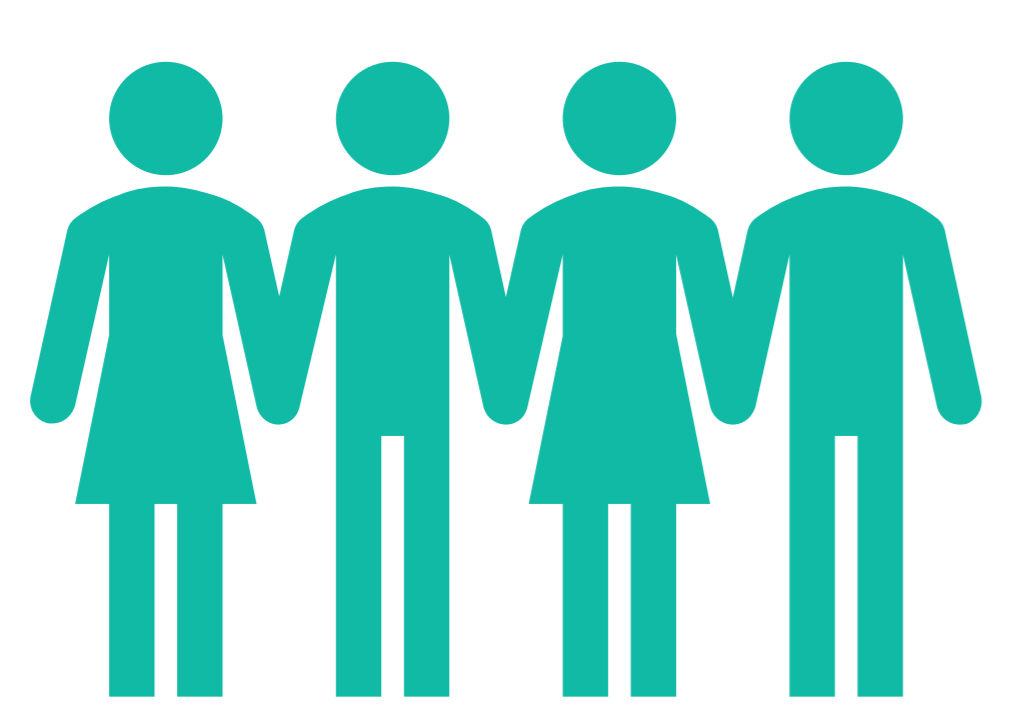


Une population principalement jeune, active* et familiale

*Population en âge de travailler

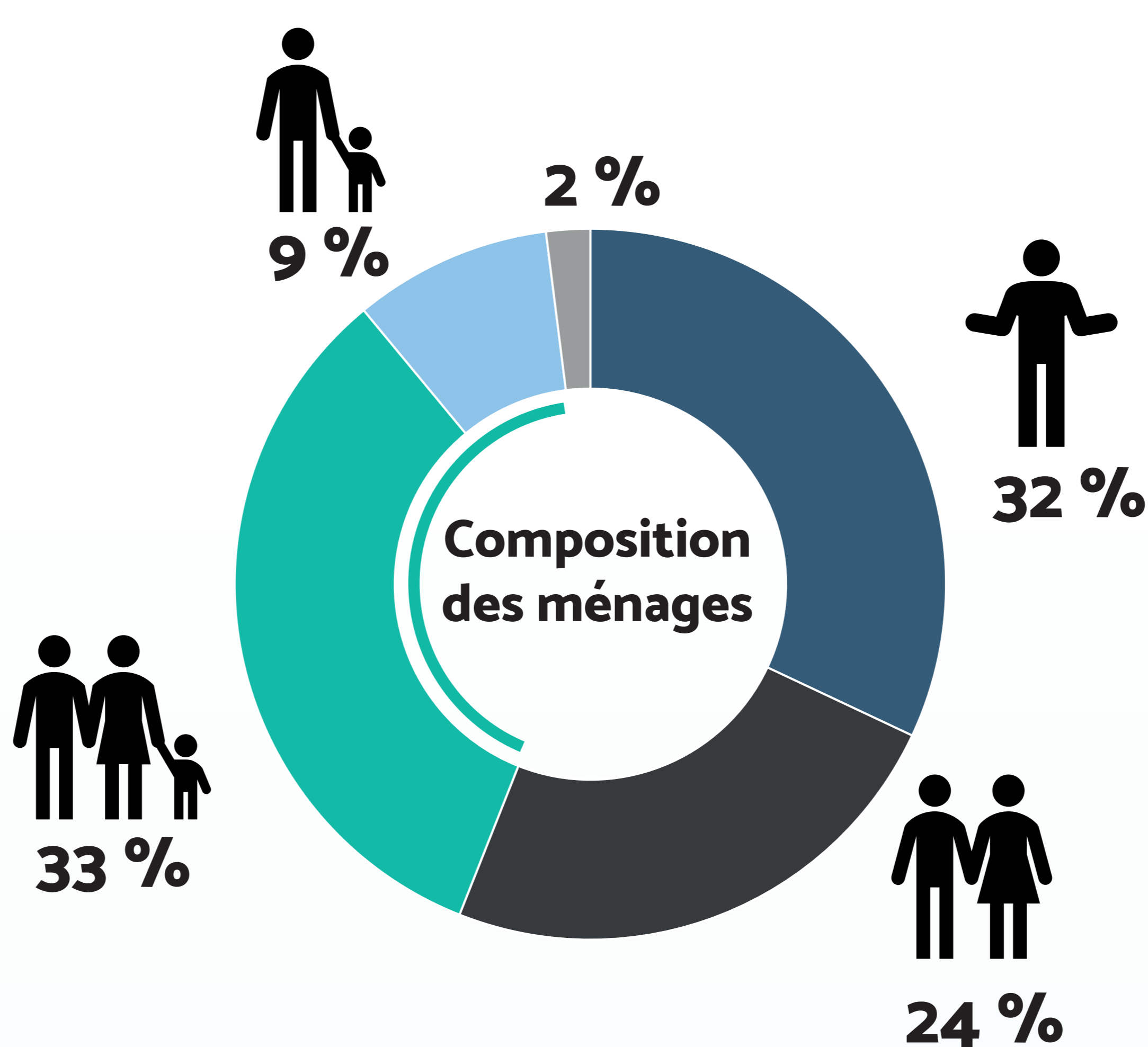


32 500

habitants

au 1er janvier 2018 - INSEE

+5 % en 10 ans soit 1 500 habitants supplémentaires
Sartrouville : +0,3 % ; Bezons : +9 % ;
Communauté d'agglomération : +1%



32 %
de personnes résidant seules
au 1er janvier 2018 - INSEE

42 %
de familles avec enfants
au 1er janvier 2018 - INSEE

Depuis 10 ans, le rythme de construction de logements est soutenu : 1 200 nouveaux logements en 10 ans.

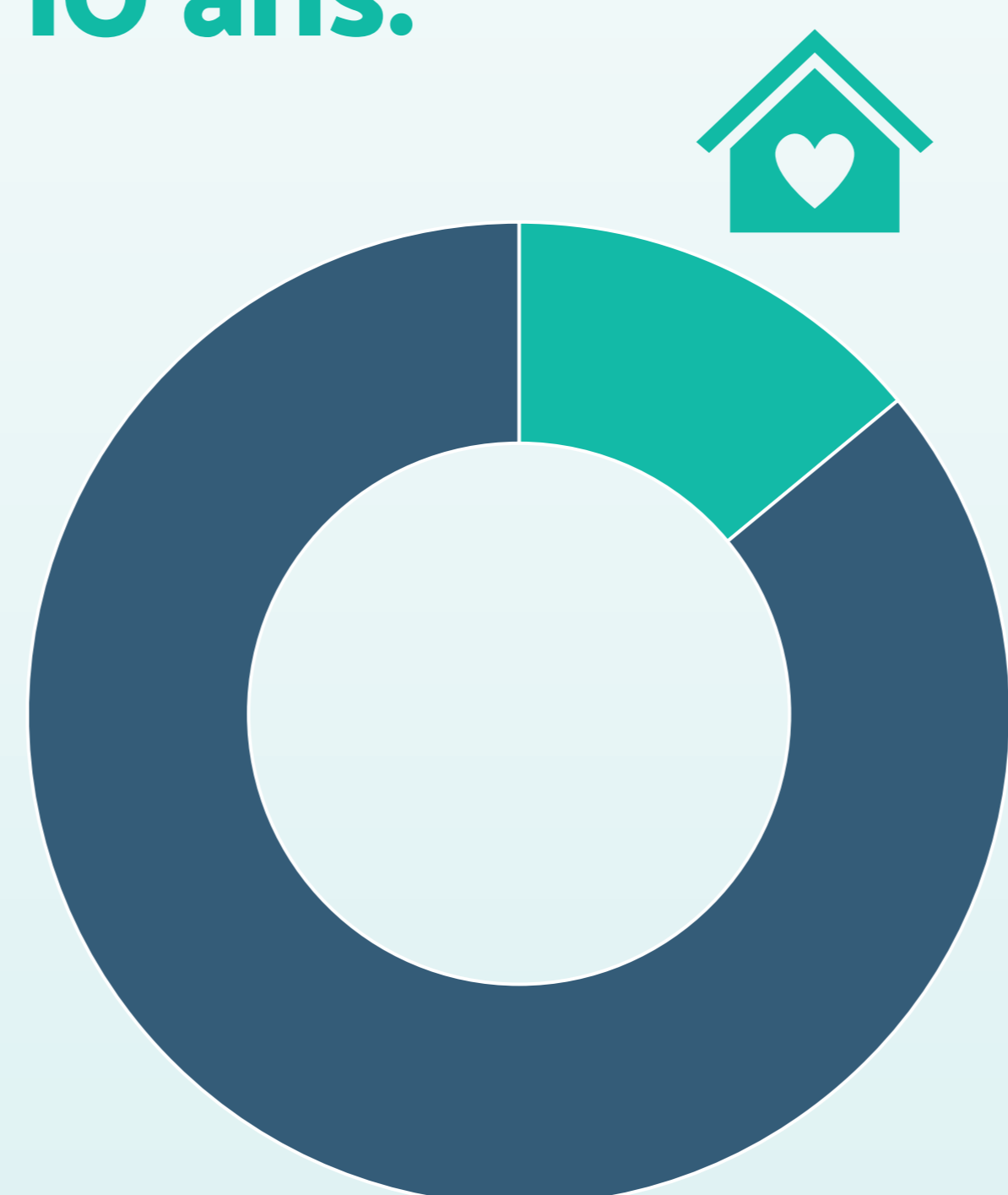


15 000

logements

au 1er janvier 2018 - INSEE

+9 % en 10 ans soit 1 200 logements supplémentaires
Sartrouville : +6,2 % ; Bezons : +13 % ;
Carrières-sur-Seine : +1%



16,2 %
de logements sociaux
+65 % en 10 ans



45 %
des logements sont des maisons
-7,5 % de maisons en dix ans

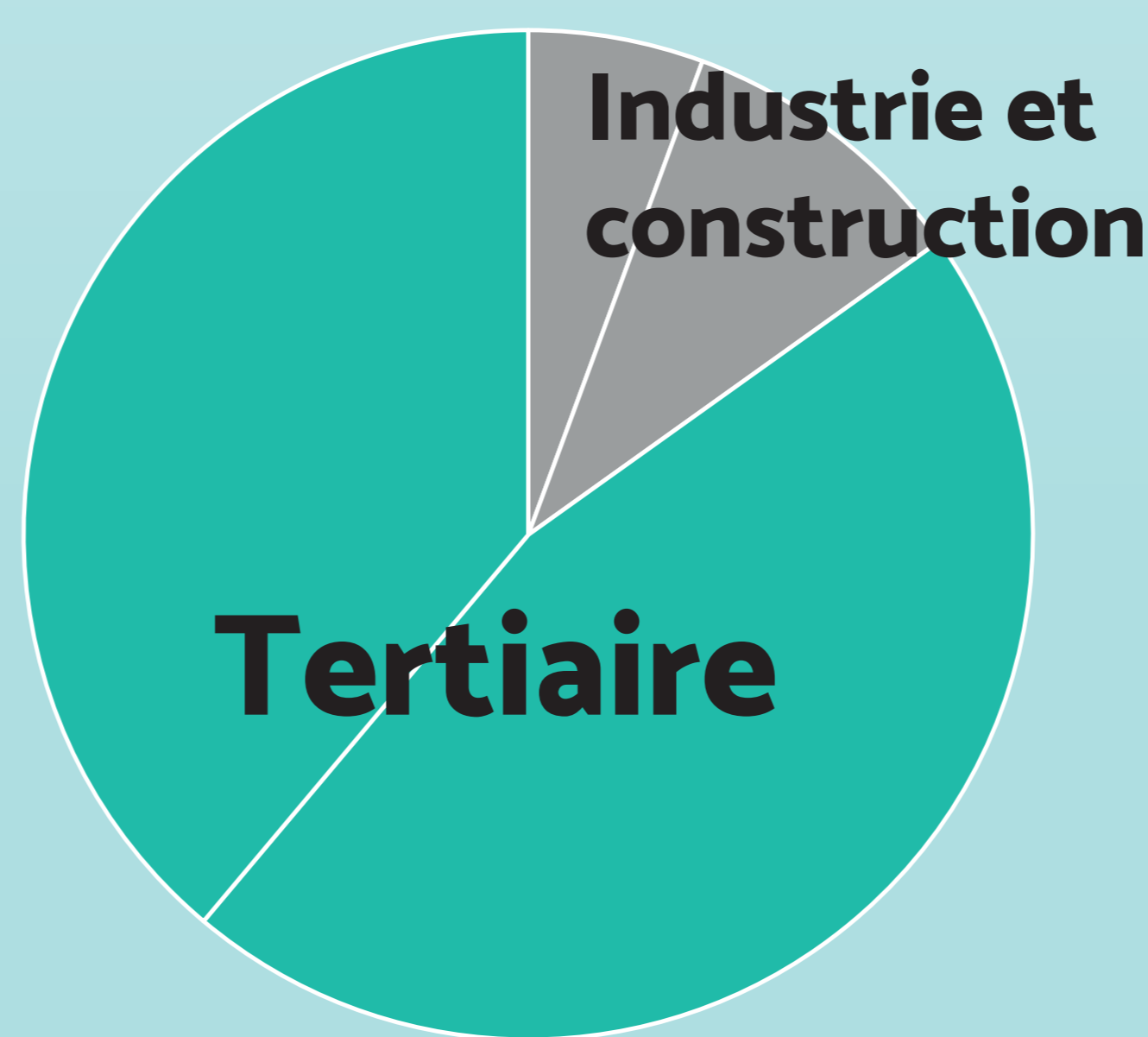
Les ovilleois travaillent majoritairement en dehors de la commune dans le secteur tertiaire*.

*Le secteur tertiaire rassemble l'ensemble des activités produisant des services et non des biens.



33.4
emplois pour 100 ovilleois
au 1er janvier 2018 - INSEE

(64,5 / 100 habitants à l'échelle de la communauté d'agglomération)

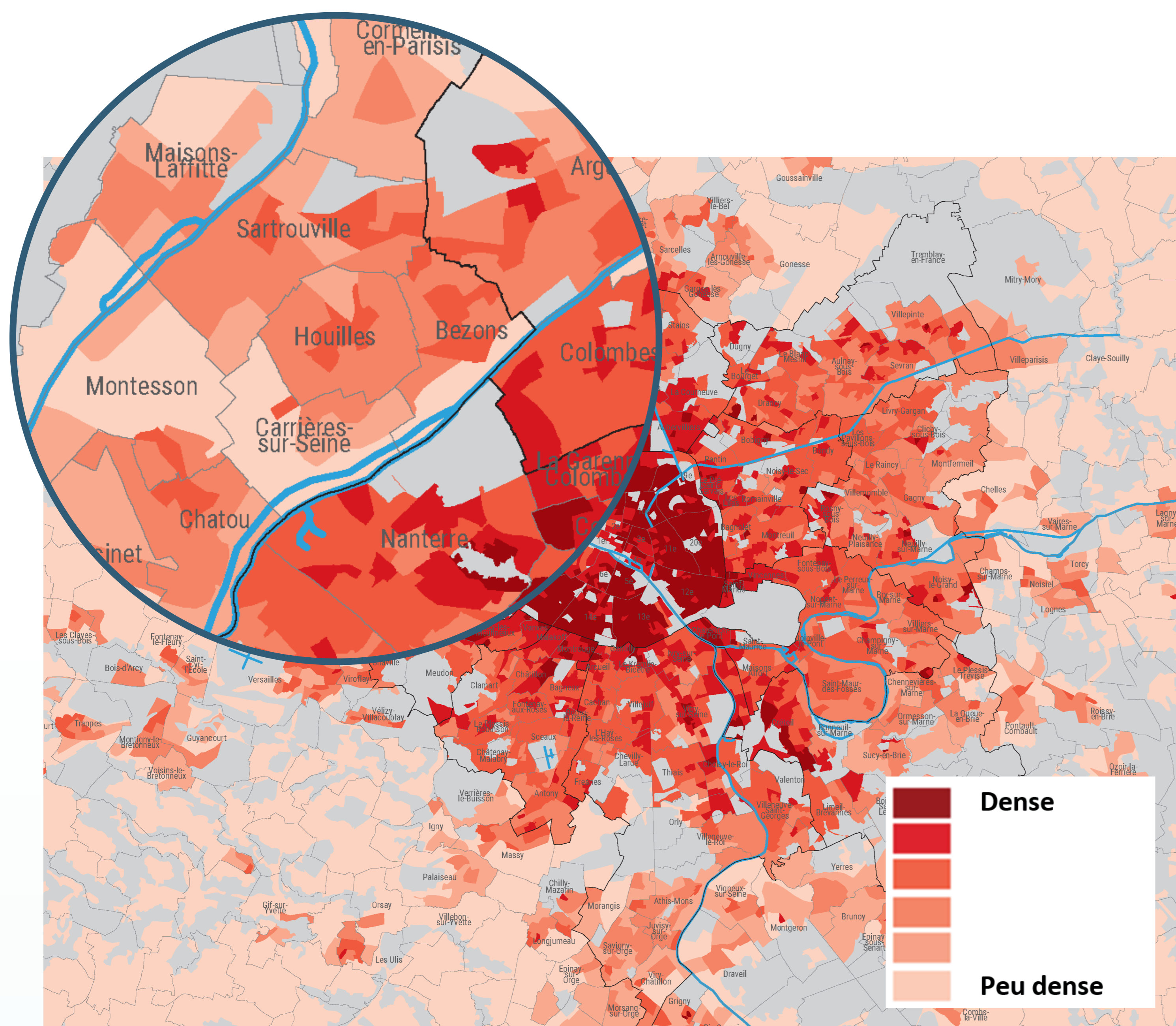


85 %
des habitants travaillent dans le tertiaire
au 1er janvier 2018 - INSEE



318 commerces
10 commerces pour 1 000 habitants
54 % sont localisés dans le centre-ville et autour de la gare.





Une densité de population dans la moyenne de celles des autres communes de la couronne parisienne.

7 325 hab./km²
6 977 il y a dix ans

(6 178 à Sartrouville ; 7 328 à Bezons)

Un territoire aux formes variées où le pavillonnaire prédomine.

Habitat individuel spontané



Maisons groupées



Quartiers organisés



Tissu ancien de centre-ville



Quartiers pavillonnaires historiques



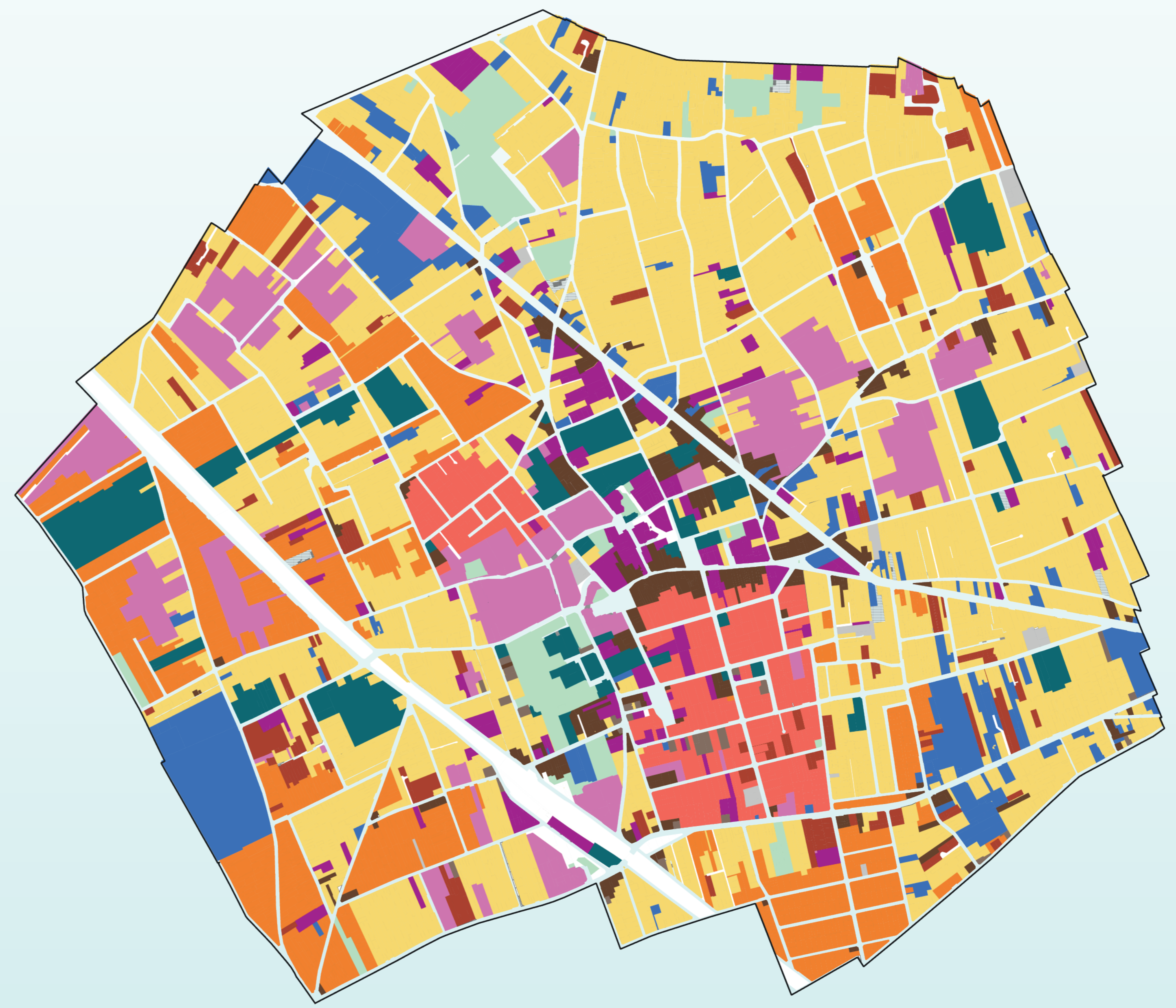
Grands collectifs



Collectif moyen ou récent



- Activités
- Équipements
- Espaces verts



68 %

de la superficie de Houilles est occupée par de l'habitat pavillonnaire

Une bonne accessibilité en transports en commun mais des itinéraires dédiés aux déplacements doux* insuffisants et à valoriser.

*Les modes doux sont non motorisés (vélo, marche, skateboard etc.)



10 km de pistes cyclables mais celles-ci sont peu praticables. Des stationnements vélo nombreux mais concentrés à proximité de la gare.



9 km de chemins et sentes dont certains pourraient être valorisés ou complétés.



4 000 places de stationnement automobile mais seulement 10 bornes de recharge pour véhicules électriques.



1 gare fréquentée par 27 500 usagers quotidiens et desservie par 3 lignes (A, J et L).

Une accessibilité limitée à certains équipements.

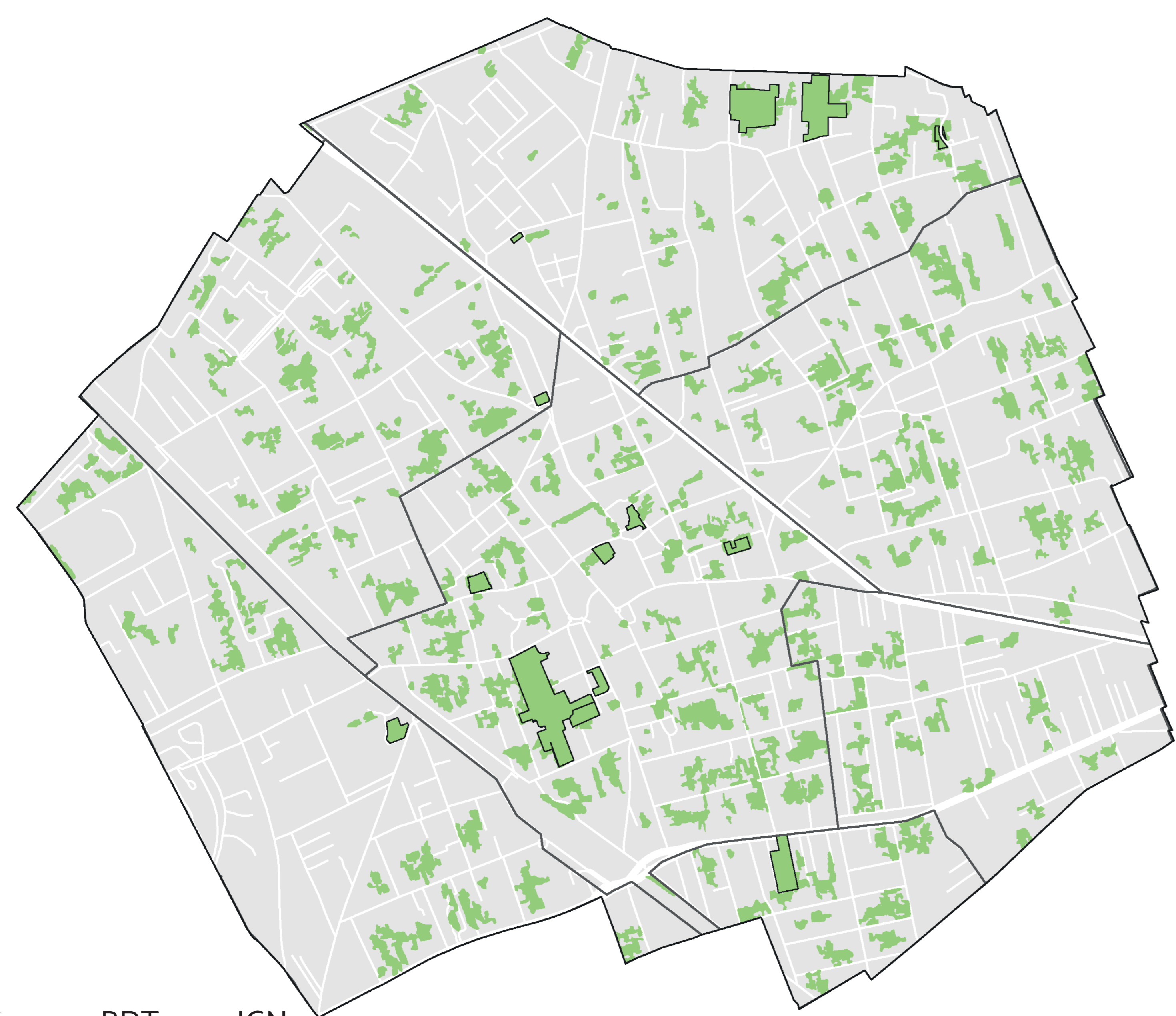
Une concentration d'équipements culturels et administratifs dans le centre-ville sans qu'un lieu unique ne soit identifiable.

Une accessibilité aux équipements sportifs limitée dans le centre-ville et les quartiers du Tonkin et des Pierrats.

Des besoins pour la rénovation des équipements notamment scolaires et petite enfance.



État initial de L'ENVIRONNEMENT



Les espaces verts publics ne représentent que 7 % de la superficie de la commune.

Une trame verte qui repose essentiellement sur les jardins privés.

-  Principales poches de végétation
-  Espaces verts publics

Source : BDTopo - IGN

Un contexte urbain dense et très minéral offrant peu d'îlots de fraîcheur.

Certains secteurs forment des îlots de chaleur :

- Stationnements (Gymnase Franco Brondani, parking Durantin etc.)
- Les cours d'écoles
- Les places publiques (Place Michelet)

La végétalisation de l'espace public et des jardins privés favorise à l'inverse les îlots de fraîcheur.

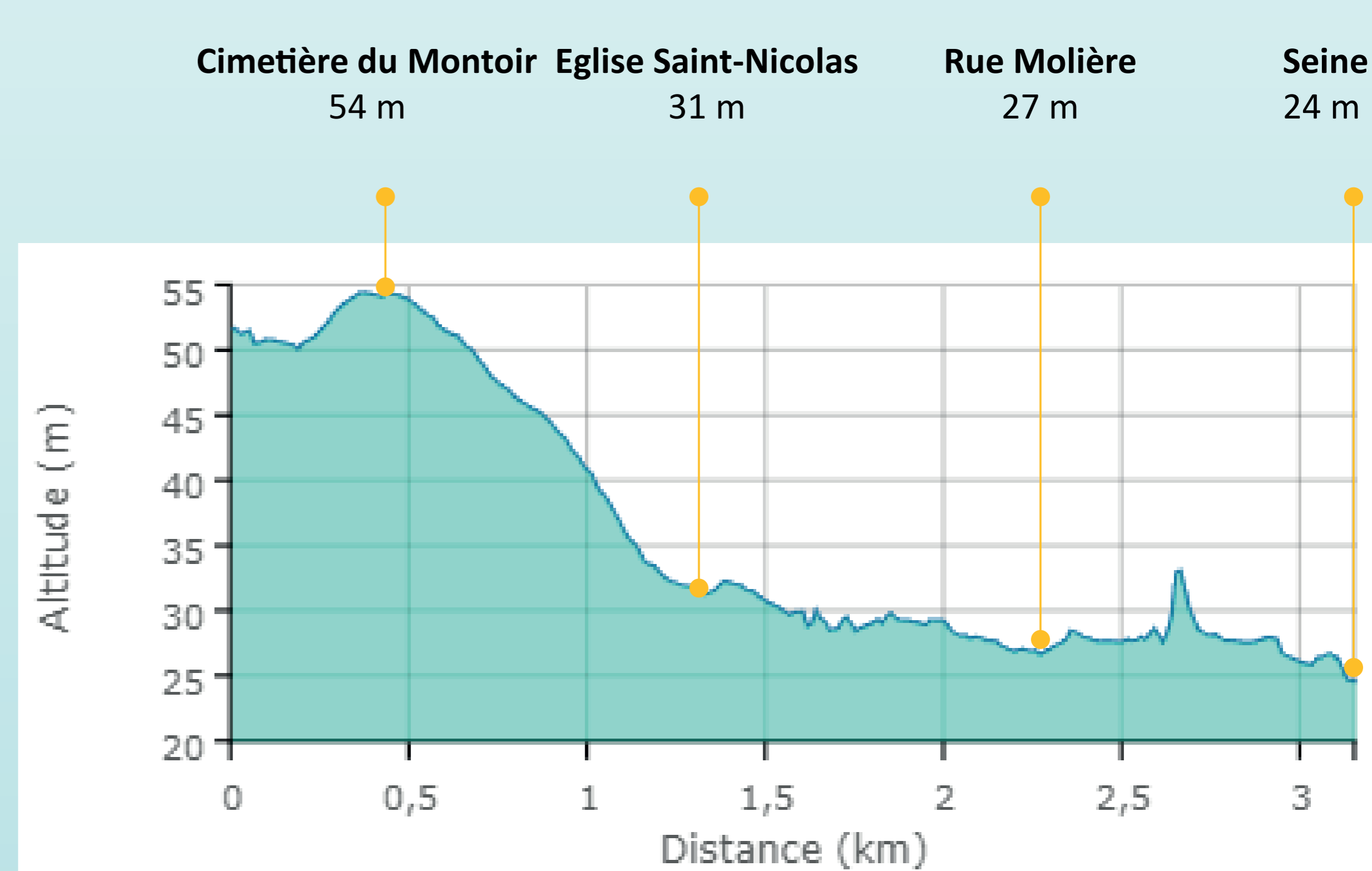


Parking Durantin

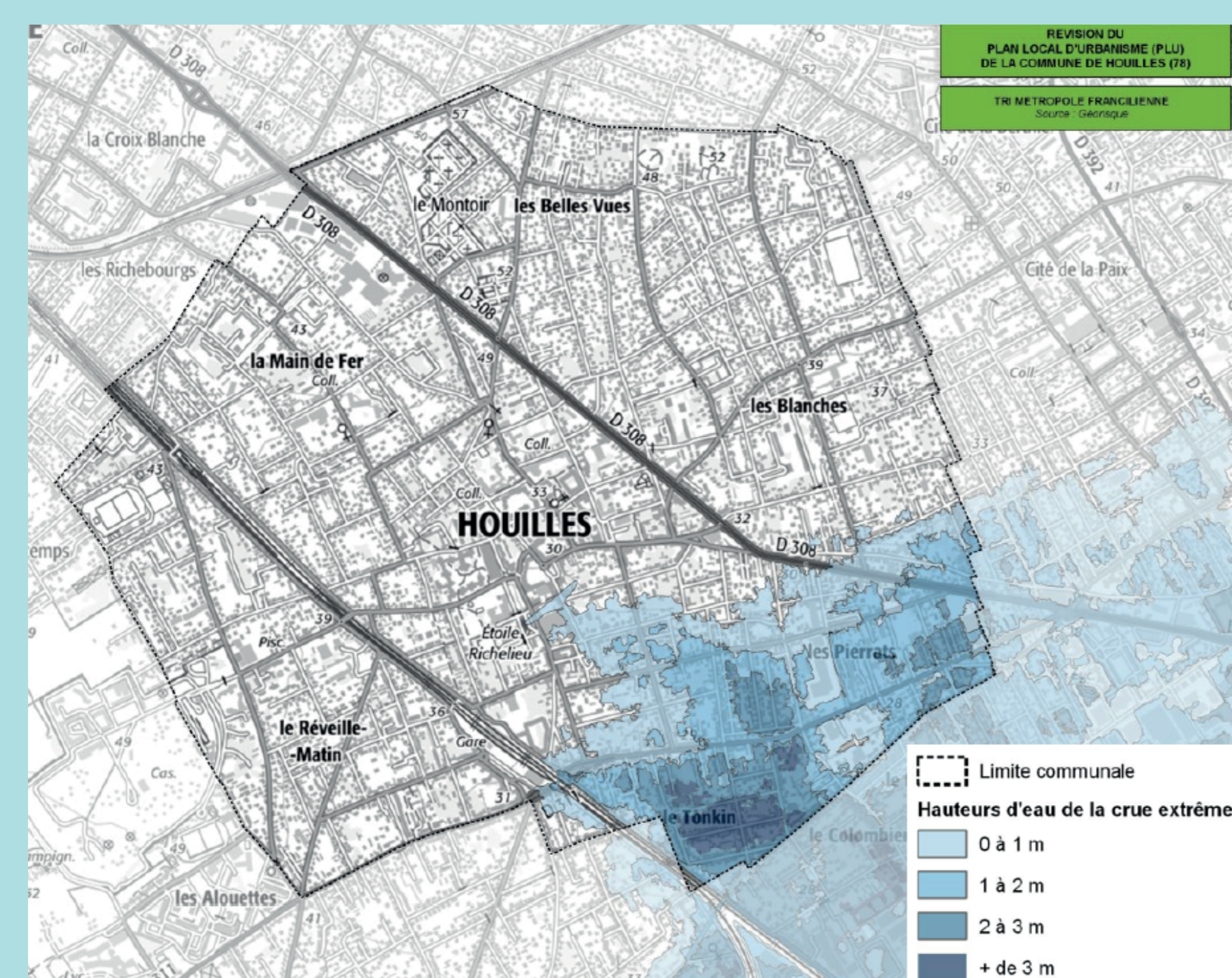
Les caractéristiques topographiques, géologiques et urbaines de Houilles conduisent à une vulnérabilité accrue des quartiers Pierrats et Tonkin aux inondations.

Les quartiers des Blanches et des Belles-vues sont soumises au risque de retrait-gonflement des argiles.

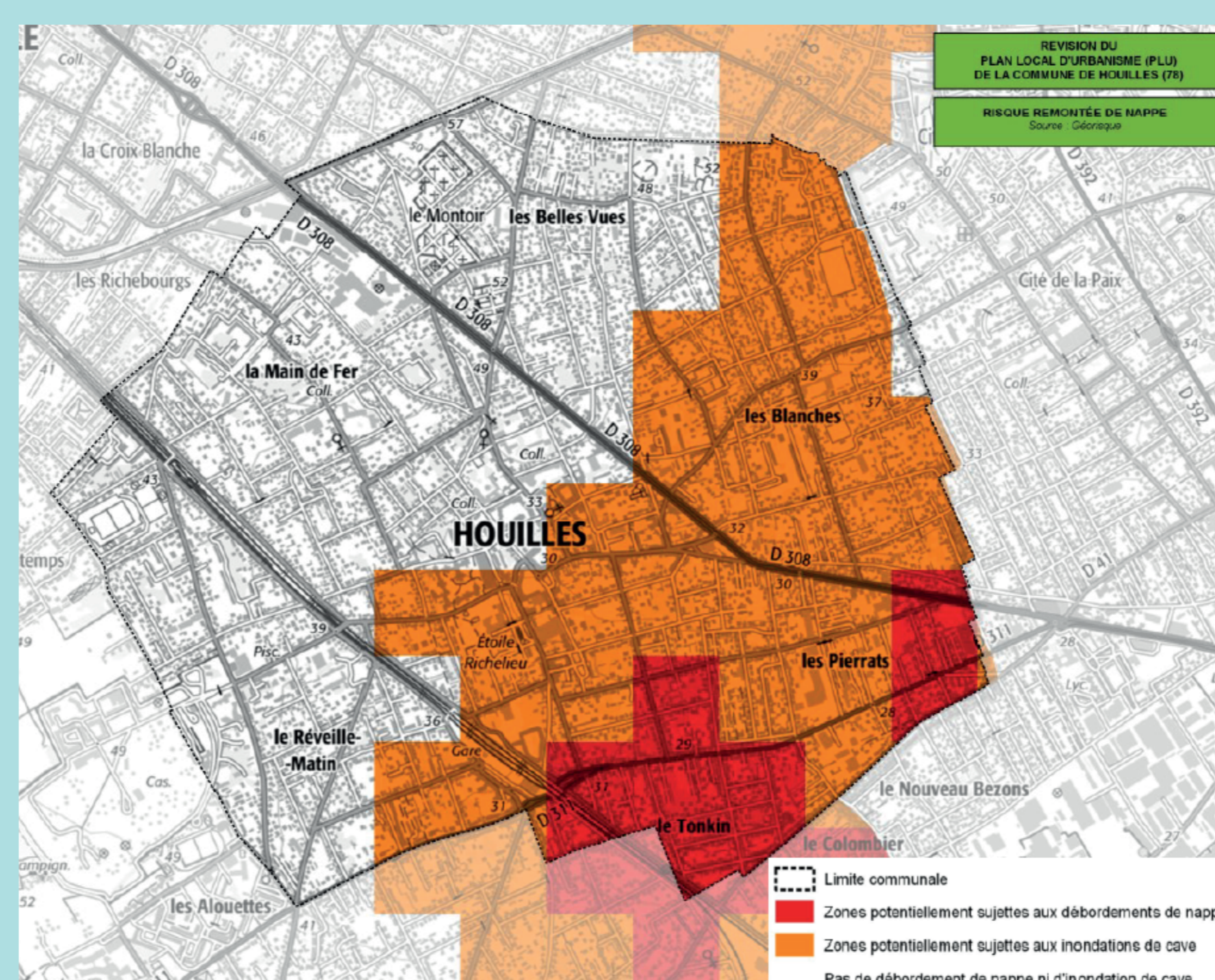
Des dispositions particulières et obligatoires doivent s'appliquer aux nouvelles constructions.



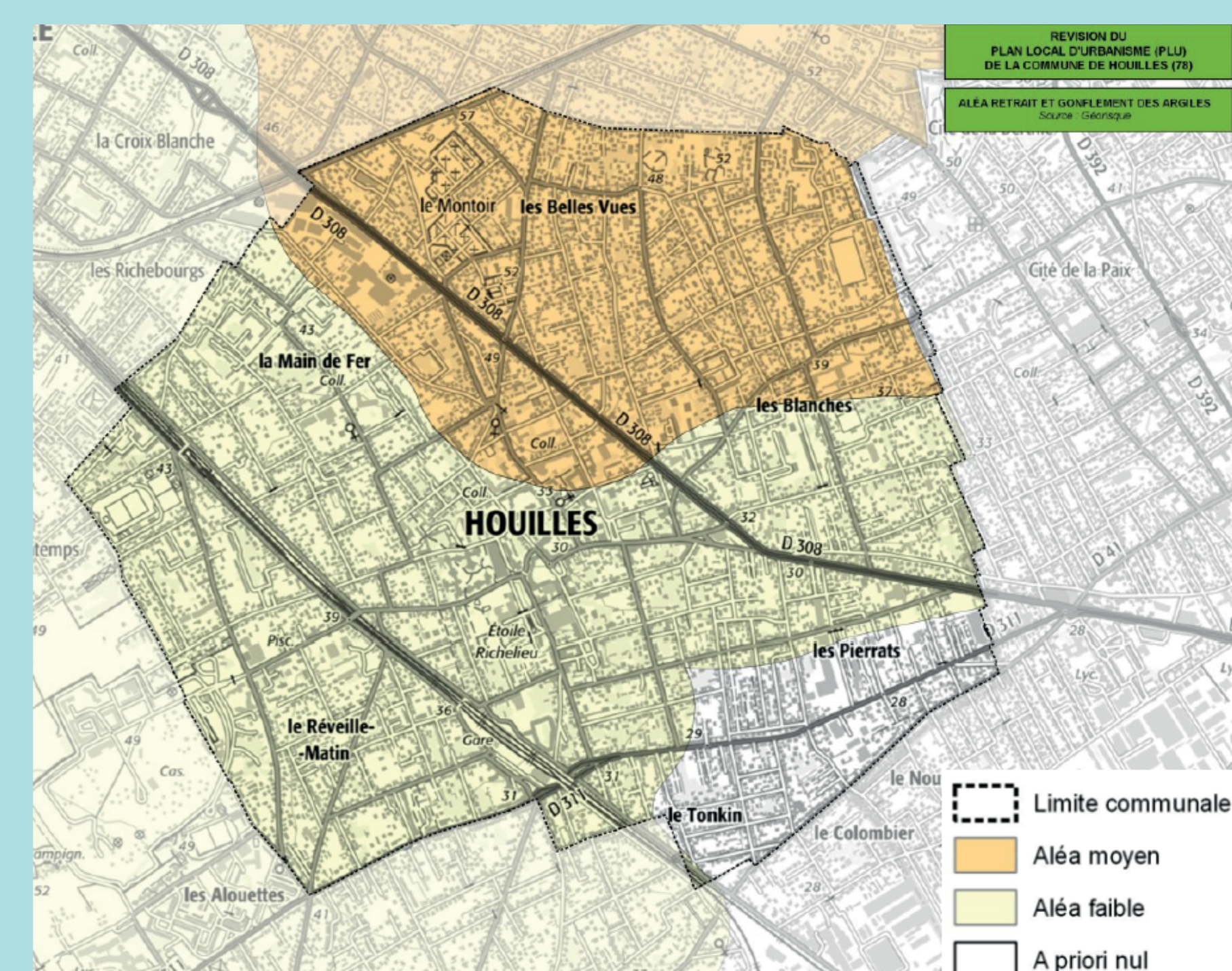
Profil topographique de Houilles



Inondation par débordement de la Seine



Inondation par remontée de nappes



Le retrait-gonflement des argiles

