



# VILLE DE HOUILLES - EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

VILLE DE  
HOUILLES

—  
**SÉANCE DU 25 JUIN 2024**

**DCM 24/075**

**URBANISME** – Désaffectation et déclassement du domaine public de la Crèche « Charles de Gaulle » et du logement de fonction situés 11 avenue Charles de Gaulle et cadastrés AP n° 233

—  
**République française**

**Département  
des Yvelines**

**Canton de Houilles**

—  
Le Conseil municipal  
se compose  
de **39 membres**

Le nombre  
des Conseillers  
municipaux en  
exercice est de **39**

Le 25 juin 2024 à 19h04 le Conseil Municipal de la Commune de Houilles s'est réuni dans la salle Schœlcher en Mairie, en présence du public et avec retransmission en direct sur le site Facebook de la Ville, sous la présidence de Monsieur Julien CHAMBON, Maire de Houilles (*Convocation et affichage effectués le 19 juin 2024*).

## PRÉSENTS :

M. CHAMBON Julien, M<sup>me</sup> SIMONIN Elsa, M<sup>me</sup> LABUS Ewa, M. BATTISTINI Clément, M<sup>me</sup> MARTINHO Sandrine, M. CHAMBERT Julien, M. MIQUEL Pierre, M<sup>me</sup> DUBOIS-LOYA Catherine, M. HAUDRECHY Christophe, M<sup>me</sup> COLLET Marina, M. SEKKAI Hadji, M. MAGA Sylvère, M<sup>me</sup> PRIM Céline, M<sup>me</sup> OROSCO Claire, M<sup>me</sup> CHATELLET Brigitte, M. DE CAMARET Gilles, M<sup>me</sup> DUFOUR Florence, M<sup>me</sup> LECLERC Céline, M<sup>me</sup> LE LANN CONSTANS Isabelle, M. BORDES Joël, M<sup>me</sup> GOUAR Saara, M<sup>me</sup> RIBAUTE-PICARD Delphine, M. FONTANA Alexandre, M. HÉRAUD Christophe, M<sup>me</sup> COLLET Jennifer, M. BERTRAND Romain, M. LECLERC Grégory, M. CADIOU Patrick, M<sup>me</sup> BELALA Monika.

## REPRÉSENTÉS PAR POUVOIR :

- |   |  |
|---|--|
| - M <sup>me</sup> HERREBRECHT Christine     | par M <sup>me</sup> CHATELLET Brigitte |
| - M <sup>me</sup> LE LANN CONSTANS Isabelle | par M <sup>me</sup> MARTINHO Sandrine  |
| - M. ROUSSET Serge                          | par M. HAUDRECHY Christophe            |
| - M. CADIOT Laurent                         | par M. DE CAMARET Gilles               |
| - M. GOUT Christophe                        | par M. LECLERC Grégory                 |
| - M <sup>me</sup> PRIVAT Christine          | par M. BERTRAND Romain                 |
| - M <sup>me</sup> MICHEL Fleur              | par M. CADIOU Patrick                  |
| - M. BOIVIN Claude                          | par M <sup>me</sup> BELALA Monika      |
| - M <sup>me</sup> DUPLA Marie-Chantal       | par M. HÉRAUD Christophe               |

## ARRIVÉES EN COURS DE SÉANCE :

- M. MAGA Sylvère à 19h24 (a pris part à tous les votes à partir de la DCM 24/067)
- M<sup>me</sup> LE LANN CONSTANS Isabelle à 19h49 (a pris part à tous les votes à partir de la DCM 24/072)
- M<sup>me</sup> COLLET Jennifer à 20h21 (a pris part à tous les votes à partir de la DCM 24/073)

## DÉPART EN COURS DE SÉANCE :

/

## ABSENCES :

- M<sup>me</sup> BROUTIN Gaëlle
- M. SIMONIN Sébastien

Accusé de réception en préfecture  
078-217803113-20240701-DCM24-075-DE  
Date de télétransmission : 01/07/2024  
Date de réception préfecture : 01/07/2024



# VILLE DE HOUILLES - CONSEIL MUNICIPAL

## SÉANCE DU 25 JUIN 2024

VILLE DE  
HOUILLES

DCM 24/075

DIRECTION DU DÉVELOPPEMENT URBAIN

**Objet :** Désaffectation et déclassement du domaine public de la crèche « Charles de Gaulle » et du logement de fonction situés 11 avenue Charles de Gaulle et cadastrés AP n° 233

**Le Conseil Municipal,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2121-29 et L.2122-21, L.2241-1 et suivants,

**Vu** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L. 2111-1, L. 2111-2, L.3111-1 et L.2141-1 et suivants,

**Vu** la crèche « Charles de Gaulle », constituée d'une crèche de 46 berceaux et d'un logement de fonction attribué aux directeurs de ladite crèche, cadastrés AP n° 233 sis 11 avenue Charles de Gaulle,

**Vu** le procès-verbal en date du 31 mai 2024 constatant que la crèche « Charles de Gaulle » et le logement de fonction s'y rattachant ne sont plus affectés à l'usage direct du public ni à un service public,

**Considérant** que la Commune s'est engagée dans une démarche de rationalisation des biens qu'elle possède,

**Considérant** que la Ville est propriétaire de la crèche « Charles de Gaulle » et du logement de fonction s'y rattachant,

**Considérant** que la crèche « Charles de Gaulle » a été jugée trop vétuste par les services départementaux de la protection maternelle et infantile (PMI),

**Considérant** que le logement de fonction se rattachant à la crèche Charles de Gaulle est inoccupé et vide et qu'il n'a pas été reloué depuis le 02 février 2022 date de départ du dernier occupant dudit lieu à savoir, la Directrice de la crèche « Charles de Gaulle »,

**Considérant** qu'à la suite de son entière reconstruction dans le parc homonyme en 2023, la crèche a été fermée et n'a plus été affectée à l'usage direct du public ni à un service public,

**Considérant** que la Ville envisage de transformer ce bien en guinguette/restaurant et de réaliser des travaux ayant pour objectif la démolition partielle de l'ancienne crèche puis la création de cabinets à usage médical dans des Algeco posés sur la parcelle cadastrée AP n° 233,

**Considérant** que la Ville envisage de relouer le logement dans un futur proche à des particuliers,

**Considérant** que pour procéder à ces transformations et à ces travaux devant se réaliser sur ces biens communaux sis 11 avenue Charles de Gaulle, en vertu de l'article L 2141-1 du code général de la propriété des personnes publiques, ces derniers doivent être sortis du domaine public,

Accusé de réception en préfecture  
078-217803113-20240701-DCM24-075-DE  
Date de télétransmission : 01/07/2024  
Date de réception préfecture : 01/07/2024

**Considérant** que la sortie d'un bien du domaine public est conditionnée par :

- Une désaffectation matérielle du bien,
- Par une décision administrative, en l'espèce, une délibération, constatant cette désaffectation et portant déclassement du bien,

**APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ À LA MAJORITÉ DES VOTANTS (33 voix pour dont 26 du groupe Houilles La Ville Que J'Aime, 7 du groupe ID COMMUNE et 4 voix contre dont 3 du groupe Alternative Citoyenne Écologique & Solidaire et 1 de M. HERAUD),**

**Article 1er :** **CONSTATE** la désaffectation de la crèche « Charles de Gaulle » et du logement s'y rattachant cadastrés AP n° 233, situés 11 avenue Charles de Gaulle, tels qu'identifiés sur les plans joints en annexe, qui ne sont ni affectés à un service public, ni à l'usage direct du public.

**Article 2 :** **PRONONCE** leur déclassement du domaine public communal pour les faire entrer dans le domaine privé communal.

**Article 3 :** **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les actes et documents relatifs à ces désaffectations et à ces déclassements.

**Article 4 :** **CHARGE** Monsieur le Maire de prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Ville de Houilles

Les formalités de l'article L2131-1 du CGCT ont été accomplies pour le présent acte.

AR. délivré le : 01 juillet 2024

Publication effectuée le : 02 juillet 2024

Exécutoire ce jour :  
02 juillet 2024

**Le Maire,  
Conseiller départemental des Yvelines,**

  
**Julien CHAMBON**

Accusé de réception en préfecture  
078-217803113-20240701-DCM24-075-DE  
Date de télétransmission : 01/07/2024  
Date de réception préfecture : 01/07/2024