



VILLE DE
HOUILLES

COMMISSION EXTRA-MUNICIPALE DU TEMPS LONG

**Compte rendu de l'atelier 3 de l'analyse des besoins sociaux consacré à l'Axe 3 :
fluidifier les parcours résidentiels et favoriser l'accès à un logement décent
mardi 10 janvier 2023
salle des commissions à l'hôtel de ville**

PARTICIPANTS

- Habitants : David HERREYRE, Philippe BINET, Patrick PRIVE (absent excusé).
- Élu(e)s : Monika BELALA (Alternative Citoyenne Écologique & Solidaire) et Serge ROUSSET (majorité municipale).
- Collège associations : Collectif Local Ovillois pour le Pacte de Transition représenté par Philippe BINET.

INTERVENANTES

- Céline PRIM, adjointe santé et solidarités (absente excusée).
- Laurence CORONIO, directrice petite enfance et solidarités (absente excusée).
- Béatrice ROCAMORA, service participation citoyenne

Ouverture de la séance à 18h35

BR fait un rappel sur l'avancement des travaux : la fiche de propositions du 1^{er} atelier fera l'objet d'une étape supplémentaire permettant de synthétiser les propositions redondantes.

BR et SR ont apporté de la documentation sur l'habitat intergénérationnel pour démarrer les échanges.

PB propose que le groupe précise un peu plus ses propositions qui sont très générales :

- Retour sur l'atelier précédent : illustrer les propositions avec des exemples précis.
- Aller chercher des retours d'expertises et constituer des petits dossiers d'exemples.

Le groupe se réunira pour une 4^e session pour synthétiser les propositions des 2 thématiques.

Thématique de l'atelier :

Favoriser l'accès aux aides financières pour la rénovation énergétique des logements : encourager l'habitat intergénérationnel.

SR : donne l'exemple de la Ville de Dijon qui a publié un supplément « Guide seniors » qui consacre une page à l'habitat intergénérationnel. Le groupe s'accorde sur le fait que la Ville de Houilles pourrait s'en inspirer pour *L'Ovillois Mag*.

DH : propose de s'appuyer sur les associations locales pour aider la Ville à mettre en place un dispositif de mise en relation.

Le groupe s'accorde sur le constat suivant : la difficulté est la mise en relation des personnes. L'habitat intergénérationnel est déjà pratiqué par des seniors via leurs propre réseau de relations. La difficulté est d'arriver à toucher ceux qui ne connaissent ni le dispositif ni les associations qui le mettent en place.

SR montre des exemples de dossiers de candidatures. L'enjeu est aussi d'assurer le suivi : visites régulières de l'association, retours d'expérience, etc.

Le groupe formule plusieurs propositions qui seront intégrées dans la fiche action :

- Une première étape pourrait être de faire un diagnostic sur l'habitat partagé et les besoins via le CCAS, en prenant en compte le fait qu'il est toujours difficile de toucher la population qui se tient éloignée des aides.
- Se rapprocher de l'association de Bezons qui met en relation seniors et étudiants.
- Interroger Cohabilis et contacter les collectivités qui ont travaillé avec ce réseau.
- Donner de la visibilité aux associations qui proposent des solutions d'habitat partagé : subventions, permanences en mairie
- Se tourner vers les organismes sociaux comme la CAF, le Département qui organise Yes et la CA SGBS pour faire.
- Demander aux bailleurs sociaux de l'habitat intergénérationnel de proposer de l'habitat partagé dans leurs projets sur la commune.
- Organiser des réunions publiques sur cette thématique en faisant témoigner des personnes qui ont mis en place des dispositifs d'habitat autogéré.
- Sensibiliser les seniors sur l'habitat intergénérationnel en se rapprochant de l'association C3A.

DH : souvent, les personnes vieillissent dans leur logement sans réaliser d'aménagement et réalisent trop tard que leur logement n'est plus adapté à leur âge.

SR : explique qu'il y a une documentation complète du département sur l'adaptation du logement au grand âge.

Le sujet va au-delà de l'habitat intergénérationnel : il s'agit de trouver des solutions pour les personnes vulnérables (situation de handicap, parent isolé, etc.) qui ont besoin de se loger sur la commune. La fiche action pourrait donc évoluer vers des propositions sur l'habitat inclusif et solidaire.

Béatrice Rocamora propose de transmettre au groupe le fichier de la fiche action afin que chacun puisse la compléter.

Le groupe propose de se retrouver avant les vacances d'hiver pour finaliser la fiche action. BR prend contact avec Laurence Coronio et reviendra vers le groupe pour proposer une date.

Clôture de l'atelier à 20h25.

Liens utiles vers les organismes cités au cours de l'atelier :

<https://familles-solidaires.com/habitat-inclusif/>

<https://www.delphis-asso.org/>

https://www.habitat-humanisme.org/devenir-proprietaires-solidaires/?gclid=Cj0KCQiAtvSdBhD0ARIsAPf8oNm8J64FT6E0zB-zWtrAQXBsvXukbdXZAYBmH34vd3wk8n0G8Ve-Z_AaAjgrEALw_wcB

Exemple de l'association BINOME21 à Dijon :

Documents consultés pendant la séance disponibles sur <https://www.binome21.fr/logement/>

<https://www.cohabilis.org/tout-savoir-sur-la-cohabitation-intergenerationnelle/>